

www.ovaloweb.com
info@ovaloweb.com



Arquitectura e Ingeniería

Outsourcing. Externalización de Servicios





En **ÓVALO Gestiona** le asesoramos en todo tipo de gestión inmobiliaria y prestamos nuestros servicios en Informes, Certificados, Licencias, Inspecciones, Tasaciones y Peritajes, Expedientes y de Facility Management. Conozca los servicios que realizamos en cada especialización.

Asesoramiento

¿PRECISA ASESORAMIENTO INMOBILIARIO?

Le asesoramos en cualquier cuestión Técnica o de Gestión Inmobiliaria sin compromiso



ASESORAMIENTO

- Asesoramiento Técnico Inmobiliario.
- Asesoramiento en Gestión Inmobiliaria.
- Asesoría para la Contratación de la Obra.
- Asesoría Financiera en Gestión de Préstamos para Inversiones Inmobiliarias.
- Asesoramiento en la Tramitación de Subvenciones.
- Asesoría Complementaria de la Dirección de Obra.
- Asesoría de Normativa Técnica y Urbanística.
- Asistencia y Asesoramiento en Reuniones de Comunidades de Vecinos.
- Atención a Consultas telefónicas relacionadas con el Mantenimiento del Edificio.

Informes

¿NECESITA UN INFORME DE EVALUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN - I.E.E.?

Estamos especializados en IEE. Consulte nuestro catálogo e información del IEE en la web. Realizamos Informes Inmobiliarios de todo tipo.



INFORMES



Informes de Evaluación de Edificios. I.E.E.

- Informe de Estado de Conservación de Edificios. I.C.E.
- Informe de Accesibilidad de Edificios. I.A.E.
- Informe de Eficiencia Energética. C.E.E.
- Gestión de Ayudas y Subvenciones.

Otros Informes.

- Informes Catastrales.
- Informe de causas de las Deficiencias Existentes.
- Informe de comprobación del Cumplimiento de la Normativa Técnica.
- Informe de comprobación del Cumplimiento de la Normativa Urbanística.
- Informe de determinación de Superficies de Fincas y su comparación con documentos Públicos o Privados.
- Informe de Contratistas para Obras del Estado.

Certificados

¿REQUIERE DE CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA - C.E.E. PARA SU VIVIENDA?

Estamos especializados en CEE. Consulte nuestro catálogo e información del CEE en la web.



CERTIFICADOS



Certificados de Eficiencia Energética. C.E.E.

- Certificados de Eficiencia Energética de Viviendas Unifamiliares.
- Certificados de Eficiencia Energética de Comunidades.
- Certificados de Eficiencia Energética de Edificios Terciarios pequeños y medianos.
- Certificados de Eficiencia Energética Edificios Gran Terciario.
- Certificados de Eficiencia Energética de Locales.

Certificados Catastrales, Superficies y Lindes.

- Certificaciones Catastrales.
- Tramitación de Alteraciones Catastrales.
- Certificación de Superficies.
- Certificaciones de Lindes y Amojonamiento.

Otros Certificados.

- Certificado de Habitabilidad.
- Cédulas de Segunda Ocupación.
- Legalización de Obras.
- Certificado sobre las Condiciones de Seguridad y Aforo Máximo. Stands de Ferias, etc...



Licencias

¿NECESITA UNA LICENCIA DE OBRA ? ¿PRECISA DE UNA LICENCIA DE APERTURA? ¿REQUIERE UNA LICENCIA DE 1º OCUPACIÓN?

Nos encargamos de la gestión de cualquier tipo de licencia urbanística, actividad o apertura.



LICENCIAS

Licencias Urbanísticas.

- Licencias de Obra de Construcción, Edificación.
- Licencias de Obra de Ampliación de Construcciones, Edificios e Instalaciones.
- Licencias de Obra de Modificación o Reforma que afecte a Estructuras.
- Licencias de Obra Provisionales.
- Licencias de Obra de Demolición de las Construcciones.
- Licencias de 1º Ocupación.
- Licencias de Tala y Abatimiento de Árboles que constituyen Masa Arbórea.
- Licencias para la Colocación de Carteles y Vallas de Propaganda.

Otras Licencias.

- Cédulas de Garantía Urbanística.
- Licencias de Parcelación.
- Licencias de Actividad.
- Licencias de Apertura.
- Licencias de Ocupación de la Vía Pública.

Inspecciones

¿NECESITA REALIZAR INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN - I.T.E.?

Somos especialistas en ITE. Consulte nuestro catálogo e información del ITE en la web.



Inspecciones Técnicas de Edificios. I.T.E.

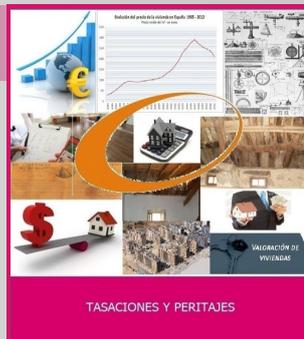
- Inspección PRE-I.T.E.
- Servicio I.T.E.
- Inspección para Certificado de Idoneidad.

Otras Inspecciones.

- Inspección e Informe de Estado Actual del Edificio.
- Inspección e Informe de Desperfectos de Obra Nueva.
- Inspección, Informe y Certificado de Idoneidad.

Tasaciones y Peritajes

ESTUDIAMOS Y REALIZAMOS VALORACIONES, TASACIONES Y PERITAJES DE CUALQUIER TIPO DE INMUEBLE.



Tasaciones.

- Tasaciones de Terrenos y Solares.
- Tasaciones Complementarias de Suelo.
- Tasación de Edificaciones.
- Tasación Parcial de Edificios.
- Tasaciones de las Rentas.
- Tasaciones de Derechos Reales.

Peritajes.

- Peritación de definición de Obras de Reparación Necesarias.
- Peritación para Tasación de las Obras necesarias para una Intervención o Reparación.
- Peritación para Tasación de Daños.
- Peritación para determinar las Condiciones de Seguridad en Construcciones. Antenas, Carteles Publicitarios, etc...
- Peritación para Acreditar Idoneidad de Obras o Construcciones.
- Peritación de determinación de Servidumbre de Vistas o de Aguas o sobre Título de Elementos Comunes o Medianerías.

Expedientes

SOLICÍTENOS E INICIAMOS LA APERTURA DE EXPEDIENTES TÉCNICOS, DE RUINA O ADMINISTRATIVOS.



EXPEDIENTES

Expedientes de Ruina.

- Expedientes de Ruina Legal.
- Expedientes de Ruina Física Inminente.

Expedientes de Cambio de Uso de Solares y Edificios.

- Expediente de Cambio de Uso de Local a Vivienda.
- Expediente de Cambio de Uso Genérico.

Expedientes de Legalización de Edificaciones Existentes.

- Expediente o Apertura de Legalización de cualquier tipo de Edificación

Facility Management

¿NECESITA QUE LE GESTIONEN EL MANTENIMIENTO DE SU INMUEBLE O COMUNIDAD?

¿PRECISA OPTIMIZAR ESPACIOS O LOS COSTES DEL MANTENIMIENTO EN SU EMPRESA O COMUNIDAD?



FACILITY MANAGEMENT

Gestión de Espacios.

- Definición de necesidades del Edificio. Reformas e Inversiones..
- Optimización de Espacios.
- Property Management.
- Workplace. Mobiliario y Arte.

Mantenimiento Normativo.

- Revisión de Edificios derivado de la Normativa Vigente en cada momento y lugar.
- Revisión de Equipos e Instalaciones derivada de la Normativa Vigente en cada momento y lugar.

Mantenimiento Preventivo.

- Realización de las Revisiones completas de todos los Equipos, Aparatos y piezas que constituyen las Instalaciones.

Mantenimiento Correctivo.

- Gestión de Reparación de todas las Averías detectadas.

Gestión de Contratos.

- Contratos de Suministros. Optimización y Seguimiento.
- Contratos de Limpieza. Optimización y Seguimiento.
- Contratos de Vigilancia. Optimización y Seguimiento.
- Contratos de Consumibles. Optimización y Seguimiento.



" Un Cliente. Una Solución "

ÓVALO global services

ZONA LEVANTE

Teléfono: 96 168 30 79

Móvil: 619 41 22 35

info@ovaloweb.com

VALENCIA

96 330 09 45

653 20 62 58

ZONA CENTRO

Teléfono: 91 747 17 93

Móvil: 615 93 69 54

info@ovaloweb.com

MADRID

ZONA CANARIAS

Móvil: 635 66 04 17

info@ovaloweb.com

LAS PALMAS

ZONA CANARIAS

Móvil: 628 35 37 29

info@ovaloweb.com

TENERIFE

EXTERIORES

Móvil: +32 474 73 25 23

info@ovaloweb.com

BRUSELAS

www.ovaloweb.com
info@ovaloweb.com